

ACTA No. 064-2025

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, CELEBRADA EL PRIMERO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO

En el Cantón Valencia, Provincia de Los Ríos, de la República del Ecuador, al primer día del mes de mayo del año dos mil veinticinco, siendo las dieciséis horas, en la sala de sesiones del GAD Municipal de Valencia, se lleva a cabo la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Valencia, previa convocatoria efectuada por el Ing. Daniel Vicente Macías López, Alcalde del cantón Valencia, quien preside la Sesión Ordinaria y manifiesta lo siguiente SEÑOR ALCALDE: muy buenas tardes, gracias por asistir a una sesión de concejo, señor Secretario prosiga. SEÑOR SECRETARIO: **1.** Constatación del quórum reglamentario. **2.** Aprobación del orden del día. **3.** Conocimiento y resolución de la solicitud de vacaciones presentado por el Ab. Luis Velásquez Bermeo- Concejal de Valencia. **4.** Conocimiento, análisis y resolución de una solicitud de integración de lotes en el sector San Alfonso de Pise, ubicado en la vía La Cayambe- vía El Vergel del cantón Valencia. Referencia: 260 GADMCV-A de fecha 22 de abril de 2025, suscrito por el señor Alcalde de Valencia. **5.** Conocimiento, análisis y resolución de una solicitud presentada por la CIA. EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA. Respecto a una unificación voluntaria de lotes en el sector San Pedro de la Y, jurisdicción del cantón Valencia. Referencia: 259 GADMCV-A de fecha 22 de abril de 2025, suscrito por la máxima institucional. **6.** Conocimiento de la Resolución Administrativa No. 015-2025-A de fecha 06 de febrero de 2025. **7.** Conocimiento de la Resolución Administrativa No. 028-2025-A de fecha 07 de marzo de 2025. **8.** Conocimiento de la Resolución Administrativa No. 044-2025-A de fecha 04 de abril de 2025. **9.** Conocimiento de la Resolución Administrativa No. 045-2025-A de fecha 04 de abril de 2025. **10.** Actividades del señor Alcalde. PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM REGLAMENTARIO. Procedo a constatar el quórum reglamentario: Sra. Matilde Elizabeth Álvarez Campos, **presente**; Ing. Andrea Abigail Mendoza Arias, **presente**; Sr. Nixon Tomas Vanegas Yépez, **presente**; Ab. Luis Apolo Velásquez Bermeo, **presente**; Ing. Tito Roberto Zambrano Bravo, **presente**; Ing. Daniel Macias López, **presente**, una vez constatado el quórum reglamentario le informo señor Alcalde que existe quórum, por lo tanto, prosigo. SEÑOR ALCALDE: prosiga señor Secretario. SEÑOR SECRETARIO: SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. Por decisión unánime del Concejo Municipal se aprueba el orden del día planteado para la presente Sesión Ordinaria. TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DE LA SOLICITUD DE VACACIONES PRESENTADO POR EL AB. LUIS VELÁSQUEZ BERMEO-CONCEJAL DE VALENCIA. SEÑOR SECRETARIO: inicialmente se presento un Oficio de solicitud de vacaciones, posterior el señor Concejal realiza un alcance donde solicita vacaciones desde el 06 de mayo hasta el 06 de junio. SEÑOR ALCALDE: gracias señor Secretario, prosiga Ing. Andrea Mendoza, Vicealcaldesa. SEÑORA VICEALCALDESA: una vez que el compañero Concejal Luis Velásquez presenta el alcance de sus vacaciones, me permito **mocionar** que se aprueben las vacaciones desde el 06 de mayo al 06 de junio y se principalice su Concejal Alterna. **Moción respaldada** por la Concejala Matilde Álvarez. SEÑOR SECRETARIO: existe una moción presentada y respaldada, prosigo: Sra. Matilde Elizabeth Álvarez Campos, **a favor**; Ing. Andrea Abigail Mendoza Arias, **a favor**; Sr. Nixon Tomas Vanegas Yépez, **a favor**; Ing. Tito Roberto Zambrano Bravo, **a favor**; Ing. Daniel Macias López, **a favor**, por mayoría de votos se aprueba la moción. **RESOLUCIÓN: EN CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR MAYORÍA DE VOTOS, RESUELVE: ART. 1.- APROBAR LA SOLICITUD DE VACACIONES, FORMULADO POR EL CONCEJAL AB. LUIS APOLO VELÁSQUEZ BERMEO, MEDIANTE OFICIO S/N DE FECHA 01 DE**

MAYO DE 2025, A PARTIR DEL MARTES 06 DE MAYO HASTA EL VIERNES 06 DE JUNIO DEL 2025. ART. 2.- CONVOCAR A LA CONCEJALA SUPLENTE SRA. MARÍA ELENA MONTIEL FRANCO, PARA QUE SE PRINCIPALICE COMO CONCEJALA DURANTE LOS DÍAS QUE PERDUREN LAS VACACIONES DEL CONCEJAL PRINCIPAL. ART. 3.- NOTIFICAR LA CITADA RESOLUCIÓN A LA DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GAD MUNICIPAL DE VALENCIA, PARA SU REGISTRO Y TRÁMITE PERTINENTE. CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DE UNA SOLICITUD DE INTEGRACIÓN DE LOTES EN EL SECTOR SAN ALFONSO DE PISE, UBICADO EN LA VÍA LA CAYAMBE- VÍA EL VERGEL DEL CANTÓN VALENCIA. REFERENCIA: 260 GADMCV-A DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2025, SUSCRITO POR EL SEÑOR ALCALDE DE VALENCIA. SEÑOR ALCALDE: siga Ab. Alex Chacón. PROCURADOR SÍNDICO: señores Concejales, en este punto del orden del día, se hace mención de la unificación de seis lotes con el siguiente detalle: lote 1 con 50,60ha; lote 2 con 15,15 ha; lote 3 con 8,43ha; lote 4 con 4,70 ha; lote 5 con 8,50ha; lote 6 con 0,8785 ha, dando un total de 88,2585 hectáreas, estos terrenos se encuentran en el sector San Alfonso de Pise- vía La Cayambe, una vez que se ha realizado la tramitología respectivo y cumpliendo con los requisitos de ley se emite informe jurídico favorable No. 252-GADMCV-PS de fecha 22 de abril de 2025, la presente unificación es a favor de la Compañía Exportadora e Importadora Manobal C. LTDA. Queda a consideración del Pleno del Concejo Municipal la aprobación. SEÑOR ALCALDE: tiene la palabra el Concejal Nixón Vanegas. CONCEJAL VANEGAS: el Procurador Síndico Municipal ha explicado el contenido del cuarto punto del orden del día, mismo que expresa que la solicitud no contraviene a la ley, **moción se apruebe la unificación de un solo cuerpo dando un total de 88,2585 hectáreas a favor de la Compañía Exportadora e Importadora Manobal C. LTDA. **Moción respaldada** por el Concejal Tito Zambrano. SEÑOR SECRETARIO: existe una moción presentada y respaldada, prosigo: Sra. Matilde Elizabeth Álvarez Campos, **a favor**; Ing. Andrea Abigail Mendoza Arias, **a favor**; Sr. Nixón Tomas Vanegas Yépez, **a favor**; Ab. Luis Apolo Velásquez Bermeo, **a favor**; Ing. Tito Roberto Zambrano Bravo, **a favor**; Ing. Daniel Macias López, **a favor**, por unanimidad de votos se aprueba la moción. **RESOLUCIÓN: EN CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR UNANIMIDAD DE VOTOS, RESUELVE: ART. 1.- AUTORIZAR LA UNIFICACIÓN DE SEIS LOTES CONTIGUOS UBICADOS EN LA VÍA LA CAYAMBE- EL VERGEL EN EL SECTOR “SAN ALFONSO DE PISE” ZONA RURAL DEL CANTÓN VALENCIA, PROVINCIA DE LOS RÍOS, SOLICITADO POR LA SRA. ING. BÉLGICA PATRICIA CUNUHAY SIGCHA REPRESENTANTE LEGAL DE LA CIA. EXP. E IMP. MANOBAL C LTDA, DE ACUERDO AL INFORME TÉCNICO NO. 08 GADCV-JPUR-UNIF-RUR-EB REMITIDO POR EL JEFE DE PLANEAMIENTO URBANO Y RURAL; E, INFORME JURÍDICO N. 0252-GADMCV-PS PRESENTADO POR EL PROCURADOR SÍNDICO (...). QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DE UNA SOLICITUD PRESENTADA POR LA CIA. EXP. E IMP. MANOBAL C. LTDA. RESPECTO A UNA UNIFICACIÓN VOLUNTARIA DE LOTES EN EL SECTOR SAN PEDRO DE LA Y, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN VALENCIA. REFERENCIA: 259 GADMCV-A DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2025, SUSCRITO POR LA MÁXIMA AUTORIDAD INSTITUCIONAL. SEÑOR ALCALDE: tiene el uso de la palabra el área jurídica. PROCURADOR SÍNDICO: en relación al quinto punto del orden del día, se hace mención de una solicitud realizada por la Compañía Manobal sobre una unificación de lotes con el siguiente detalle: lote 1, 2 y 3 con 142,76 ha; lote 4 con 11,07 ha; lote 5 con 16,96 ha; lote 6 con 51,00 ha; lote 7 con 33,40 ha; lote 8 con 10,00 ha, dando un total de 265,20 hectáreas unificados, una vez cumplido con los requisitos técnicos, se emite informe jurídico favorable No. 251-****

GADMCV-PS de fecha 22 de abril de 2025 para que el Concejo Municipal conozca y resuelva, el trámite lleva analogía con el punto anterior. SEÑOR ALCALDE: siga señor Concejal. CONCEJAL ZAMBRANO: escuchando el criterio jurídico y no existiendo gravamen sobre los lotes, **moción** se apruebe la unificación de los 6 cuerpos que comprenden 8 lotes que sumados dan 256,20 hectáreas a favor de la Compañía Exportadora e Importadora Manobal C. LTDA. **Moción respaldada** por el Concejal Nixón Vanegas. SEÑOR SECRETARIO: con su venia señor Alcalde, prosigo: Sra. Matilde Elizabeth Álvarez Campos, **a favor**; Ing. Andrea Abigail Mendoza Arias, **a favor**; Sr. Nixón Tomas Vanegas Yépez, **a favor**; Ab. Luis Apolo Velásquez Bermeo, **a favor**; Ing. Tito Roberto Zambrano Bravo, **a favor**; Ing. Daniel Macías López, **a favor**, por unanimidad de votos se aprueba la moción. **RESOLUCIÓN: EN CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR UNANIMIDAD DE VOTOS, RESUELVE:**
ART. 1.- AUTORIZAR LA UNIFICACIÓN DE OCHO LOTES CONTIGUOS UBICADOS EN LA VÍA SAN PEDRO DE LA Y- SAN SIMÓN EN EL SECTOR “SAN PEDRO” ZONA RURAL DEL CANTÓN VALENCIA, PROVINCIA DE LOS RÍOS, SOLICITADO POR LA SRA. ING. BÉLGICA PATRICIA CUNUHAY SIGCHA REPRESENTANTE LEGAL DE LA CIA. EXP. E IMP. MANOBAL C LTDA, DE ACUERDO AL INFORME TÉCNICO NO. 09 GADCV-JPUR-UNIF-RUR-EB REMITIDO POR EL JEFE DE PLANEAMIENTO URBANO Y RURAL; E, INFORME JURÍDICO N. 251-GADMCV-PS PRESENTADO POR EL PROCURADOR SÍNDICO (...). SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NO. 015-2025-A DE FECHA 06 DE FEBRERO DE 2025. SEÑOR SECRETARIO: desde la Secretaría de Concejo se procede con la lectura de la Resolución No. 015-2025-A que guarda relación con el punto. SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NO. 028-2025-A DE FECHA 07 DE MARZO DE 2025. SEÑOR SECRETARIO: desde la Secretaría de Concejo se procede con la lectura de la Resolución No. 028-2025-A que guarda relación con el punto. OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NO. 044-2025-A DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2025. SEÑOR SECRETARIO: desde la Secretaría de Concejo se procede con la lectura de la Resolución No. 044-2025-A que guarda relación con el punto. NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NO. 045-2025-A DE FECHA 04 DE ABRIL DE 2025. SEÑOR SECRETARIO: desde la Secretaría de Concejo se procede con la lectura de la Resolución No. 045-2025-A que guarda relación con el punto. DÉCIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: ACTIVIDADES DEL SEÑOR ALCALDE. SEÑOR ALCALDE: muy agradecido con ustedes por el arduo labor legislativo, especialmente por las Ordenanzas expedidas, gracias por acompañarlos en la inauguración del Parque de la “Federico Intriago” ustedes vieron el cariño de la ciudadanía muy agradecidos por esa obra, muchas gracias a todos por su asistencia, cierro la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, bendecido día para todos.-----

Lo transcrito en la presente acta, es todo lo que consta en el audio obtenido de la grabación realizada en la Sesión Ordinaria del día 01 de mayo del 2025, que tiene una duración de 33 minutos con 56 segundos. En 03 fojas útiles que acompaño.-----



Ing. Daniel Vicente Macías López
ALCALDE DE VALENCIA



Ab. Oscar Sánchez Vega
SECRETARIO DEL CONCEJO