

ACTA No. 077-2025

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA,
CELEBRADA EL SIETE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**

En el cantón Valencia, provincia de Los Ríos, de la República del Ecuador, a los siete días del mes de agosto del año dos mil veinticinco, siendo las quince horas con treinta minutos, en la sala de sesiones del GAD Municipal de Valencia, se lleva a cabo la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Valencia, previa convocatoria efectuada por el Ing. Daniel Vicente Macías López, en calidad de Alcalde del Cantón Valencia, quien preside la Sesión Ordinaria y manifiesta lo siguiente SEÑOR ALCALDE: buenos días compañeros Concejales, un cordial saludo al Procurador Síndico, Director Administrativo y señor Secretario de Concejo; Damos inicio a la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, señor Secretario sírvase a dar lectura del orden del día. SEÑOR SECRETARIO: **1.** Constatación del quórum reglamentario. **2.** Aprobación del orden del día. **3.** Lectura y aprobación del **Acta No. 075-2025** celebrada en Sesión Ordinaria el día 25 de julio de 2025. **4.** Conocimiento, análisis y resolución sobre la solicitud de regularización presentada por la Sra. Betty Mendoza Sarabia de un lote de 326.24m² ubicado en la Ex-Cooperativa de Vivienda “Nueva Unión” jurisdicción del cantón Valencia. Referencia: Informe Jurídico **No. 521-GADMCV-PS** de fecha 27 de junio de 2025. **5.** Conocimiento, análisis y resolución respecto a una solicitud de regularización planteada por el Sr. Mero Mero Inocencio Agustín de un terreno de 88.06m² ubicado en el Asentamiento Humano “El Vergel” del cantón Valencia. Referencia: Informe Jurídico **No. 524-GADMCV-PS** de fecha 02 de julio de 2025. **6.** Conocimiento, análisis y resolución de una adjudicación solicitada por la Sra. Macay Navarrete Elsa de Jesús de un lote de 310.52m² ubicada en el Asentamiento Humano “El Vergel” perteneciente al cantón Valencia. Referencia: Informe Jurídico **No. 534-GADMCV-PS** de fecha 08 de julio de 2025. **7.** Conocimiento, análisis y resolución de una solicitud de regularización de un lote de 259.79m² ubicado en la Ex-Cooperativa de Vivienda “12 De Julio” del beneficiario Sr. Vélez Vargas Sigifredo Arístides. Referencia: Informe Jurídico **No. 536-GADMCV-PS** de fecha 08 de julio de 2025. **8.** Conocimiento, análisis y resolución de 14 adjudicaciones solicitadas por los habitantes del Asentamiento Humano “Pablo Jacho”, descritos a continuación: **a)** Segovia Reyes Irwin Guillermo, solar 04, manzana B con 96.25m². **b)** Segovia Reyes Irwin Guillermo, solar 03, manzana B con 76.68m². **c)** Segovia Reyes Irwin Guillermo, solar 02, manzana C con 195.08m². **d)** Macias Mendoza Arturo Domiciano, solar 03, manzana J con 142.37m². **e)** Pianda Peñarrieta Karen Cecibel, solar 01, manzana L con 98.52m². **f)** Sevilla Puetate Martha Cecilia, solar 05, manzana B con 96.25m². **g)** Sevilla Puetate Martha Cecilia, solar 06, manzana B con 96.25m². **h)** Diaz Ávila Betty Filomena y cónyuge, solar 04, manzana H con 220.44m². **i)** Segovia Escobar Jorge Daniel, solar 08, manzana D con 154.47m². **j)** Mejillón Segovia Henry Washington, solar 01, manzana I con 154.27m². **k)** Flores Saltos Byron y cónyuge, solar 03, manzana I con 175.39m². **l)** De León Moreira Robin Roger y cónyuge, solar 11, manzana D con 161.06m². **m)** Guaranda Tomalá Gregorio Nicolas, solar 05, manzana L con 134.13m². **n)** Cevallos Soledispa Francisca Lourdes, solar 01, manzana E con 130.45m². **9.** Actividades del señor Alcalde. PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM REGLAMENTARIO. Me permito constatar el quórum reglamentario: Ing. Javier Ignacio Albán Rodríguez, **presente**; Ing. Andrea Abigail Mendoza Arias, **presente**; Sr. Nixón Tomas Vanegas Yépez, **presente**; Ab. Luis Apolo Velásquez Bermeo, **presente**; Ing. Tito Roberto Zambrano Bravo, **presente**; Ing. Daniel Macias López, **presente**, una vez constatado el quórum reglamentario, prosigo con el siguiente punto. SEÑOR ALCALDE: prosiga señor Secretario. SEÑOR SECRETARIO: SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:

APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. SEÑOR SECRETARIO: el Concejo Municipal no presenta observaciones en este punto, por lo tanto, aprueba favorablemente el orden del día. TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA NO. 075-2025 CELEBRADA EN SESIÓN ORDINARIA EL DÍA 25 DE JULIO DE 2025. Desde la Secretaría de Concejo se procede con la lectura del Acta No. 075-2025 de la Sesión Ordinaria del 25 de julio de 2025, posterior se registra votación mismo que por decisión unánime aprueban el Acta No. 075-2025. **RESOLUCIÓN: EN CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE: 1.- APROBAR EL ACTA NO. 075-2025 CELEBRADA EN SESIÓN ORDINARIA EL DÍA 25 DE JULIO DE 2025, EN LA SALA DE SESIONES DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA.** CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN SOBRE LA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN PRESENTADA POR LA SRA. BETTY MENDOZA SARABIA DE UN LOTE DE 326.24M2 UBICADO EN LA EX-COOPERATIVA DE VIVIENDA “NUEVA UNIÓN” JURISDICCIÓN DEL CANTÓN VALENCIA. REFERENCIA: INFORME JURÍDICO NO. 521-GADMCV-PS DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2025. SEÑOR ALCALDE: prosiga Ab. Alex Chacón. PROCURADOR SINDICO: en este punto del orden del día se analiza una solicitud de regularización presentada por la Sra. Betty Mendoza Sarabia de un terreno de 326.42m2 ubicado en la parroquia Nueva Unión sector Ex-Cooperativa de Vivienda “Nueva Unión” existen todos los informes técnicos favorables, por lo tanto, esta Dirección emite el informe jurídico No. 521-GADMCV-PS. SEÑOR ALCALDE: tiene la palabra el Concejal Nixón Vanegas. CONCEJAL VANEGAS: gracias señor Alcalde, **mociono** se apruebe la adjudicación a favor de la Sra. Betty Mendoza del lote y medidas que se hace mención en el informe jurídico No. 521-GADMCV-PS. **Moción respaldada** por el Concejal Tito Zambrano. SEÑOR SECRETARIO: con venia señor Alcalde procedo a registrar votación: Ing. Javier Ignacio Albán Rodríguez, **a favor**; Ing. Andrea Abigail Mendoza Arias, **a favor**; Sr. Nixón Tomas Vanegas Yépez, **a favor**; Ab. Luis Apolo Velásquez Bermeo, **a favor**; Ing. Tito Roberto Zambrano Bravo, **a favor**; Ing. Daniel Macías López, **a favor**, por unanimidad de votos se aprueba la moción. **RESOLUCIÓN: EN CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE: ART. 1.- DE CONFORMIDAD CON EL ART. 26 DE LA SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA QUE NORMA Y CONTROLA LA REGULARIZACIÓN, ADJUDICACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TERRENOS EN EL CANTÓN VALENCIA, LEGALIZAR Y ADJUDICAR, CON LA FINALIDAD DE REGULARIZAR LA POSESIÓN QUE MANTIENE LA PERSONA ASENTADA EN EL TERRENO DE LA EX-COOPERATIVA DE VIVIENDA “NUEVA UNIÓN I”, DE LA JURISDICCIÓN DEL CANTÓN VALENCIA (...).** QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN RESPECTO A UNA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN PLANTEADA POR EL SR. MERO MERO INOCENCIO AGUSTÍN DE UN TERRENO DE 88.06M2 UBICADO EN EL ASENTAMIENTO HUMANO “EL VERGEL” DEL CANTÓN VALENCIA. REFERENCIA: INFORME JURÍDICO NO. 524-GADMCV-PS DE FECHA 02 DE JULIO DE 2025. SEÑOR ALCALDE: siga Ab. Alex Chacón Lema. PROCURADOR SÍNDICO: este punto tiene que ver con un requerimiento de regularización por parte del Sr. Mero Mero Inocencio Agustín, de un lote de 88.06m2 ubicado en el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado “El Vergel”, una vez que existen todos los informes técnicos pertinentes la Procuraduría Síndica emite informe favorable para que el Concejo Municipal resuelva. SEÑOR ALCALDE: gracias, prosigue el Concejal Tito Zambrano Bravo. CONCEJAL ZAMBRANO: Luego del pronunciamiento del Procurador Síndico, **mociono** se apruebe la solicitud de adjudicación presentada por el Sr. Inocencio Mero Mero sobre un lote de 88.06m2 ubicado en “El Vergel”

jurisdicción del cantón Valencia. **Moción respaldada** por la señora Vicealcaldesa del cantón Valencia. SEÑOR SECRETARIO: con venia señor Alcalde procedo a registrar votación: Ing. Javier Ignacio Albán Rodríguez, **a favor**; Ing. Andrea Abigail Mendoza Arias, **a favor**; Sr. Nixón Tomas Vanegas Yépez, **a favor**; Ab. Luis Apolo Velásquez Bermeo, **a favor**; Ing. Tito Roberto Zambrano Bravo, **a favor**; Ing. Daniel Macias López, **a favor**, por unanimidad de votos se aprueba la moción. **RESOLUCIÓN: EN CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE: ART. 1.- DE CONFORMIDAD CON EL ART. 26 DE LA SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA QUE NORMA Y CONTROLA LA REGULARIZACIÓN, ADJUDICACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TERRENOS EN EL CANTÓN VALENCIA, LEGALIZAR Y ADJUDICAR, CON LA FINALIDAD DE REGULARIZAR LA POSESIÓN QUE MANTIENE LA PERSONA ASENTADA EN EL TERRENO DEL CENTRO POBLADO RURAL URBANIZADO “EL VERGEL” DE LA JURISDICCIÓN DEL CANTÓN VALENCIA (...).** SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DE UNA ADJUDICACIÓN SOLICITADA POR LA SRA. MACAY NAVARRETE ELSA DE JESÚS DE UN LOTE DE 310.52M2 UBICADA EN EL ASENTAMIENTO HUMANO “EL VERGEL” PERTENECIENTE AL CANTÓN VALENCIA. REFERENCIA: INFORME JURÍDICO NO. 534-GADMCV-PS DE FECHA 08 DE JULIO DE 2025. SEÑOR ALCALDE: puede continuar Ab. Chacón. PROCURADOR SÍNDICO: este punto es igual que los anteriores, se trata de una adjudicación solicitada por la Sra. Elsa de Jesús Navarrete de un lote de 310.52m2 ubicado en “El Vergel”, cumple con los parámetros de ley, queda a consideración del pleno del Concejo Municipal. SEÑOR ALCALDE: prosiga el Concejal Javier Albán. CONCEJAL ALBÁN: **mociono** se apruebe la adjudicación a favor de la señora Elsa de Jesús Navarrete un lote de 310.52m2 ubicado en “El Vergel”. **Moción respaldada** por el Concejal Nixón Vanegas. SEÑOR SECRETARIO: con venia señor Alcalde procedo a registrar votación: Ing. Javier Ignacio Albán Rodríguez, **a favor**; Ing. Andrea Abigail Mendoza Arias, **a favor**; Sr. Nixón Tomas Vanegas Yépez, **a favor**; Ab. Luis Apolo Velásquez Bermeo, **a favor**; Ing. Tito Roberto Zambrano Bravo, **a favor**; Ing. Daniel Macias López, **a favor**, por unanimidad de votos se aprueba la moción. **RESOLUCIÓN: EN CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE: ART. 1.- DE CONFORMIDAD CON EL ART. 26 DE LA SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA QUE NORMA Y CONTROLA LA REGULARIZACIÓN, ADJUDICACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TERRENOS EN EL CANTÓN VALENCIA, LEGALIZAR Y ADJUDICAR, CON LA FINALIDAD DE REGULARIZAR LA POSESIÓN QUE MANTIENE LA PERSONA ASENTADA EN EL TERRENO DEL CENTRO POBLADO RURAL URBANIZADO “EL VERGEL” DE LA JURISDICCIÓN DEL CANTÓN VALENCIA (...).** SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DE UNA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN DE UN LOTE DE 259.79M2 UBICADO EN LA EX-COOPERATIVA DE VIVIENDA “12 DE JULIO” DEL BENEFICIARIO SR. VÉLEZ VARGAS SIGIFREDO ARÍSTIDES. REFERENCIA: INFORME JURÍDICO NO. 536-GADMCV-PS DE FECHA 08 DE JULIO DE 2025. SEÑOR ALCALDE: prosiga abogado. PROCURADOR SÍNDICO: este punto se trata de una adjudicación presentada por Sigifredo Vélez Vargas de un lote en la Ex-Cooperativa de Vivienda “12 De Julio” zona urbana del cantón Valencia con una dimensión de 259.79m2, la Procuraduría Síndica emite informe jurídico favorable para proseguir con el trámite. SEÑOR ALCALDE: gracias, prosigue la señora Vicealcaldesa. SEÑORA VICEALCALDESA: **mociono** se apruebe la adjudicación a favor del señor Sigifredo Vélez Vargas del lote descrito en el informe jurídico No. 536-GADMCV-PS de fecha 08 de julio de 2025, suscrito por el Procurador Síndico Municipal. **Moción respaldada** por

el Concejal Javier Ignacio Albán Rodríguez. SEÑOR SECRETARIO: con la autorización del señor Alcalde, registro votación: Ing. Javier Ignacio Albán Rodríguez, **a favor**; Ing. Andrea Abigail Mendoza Arias, **a favor**; Sr. Nixón Tomas Vanegas Yépez, **a favor**; Ab. Luis Apolo Velásquez Bermeo, **a favor**; Ing. Tito Roberto Zambrano Bravo, **a favor**; Ing. Daniel Macias López, **a favor**, por unanimidad de votos se aprueba la moción.

RESOLUCIÓN: EN CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE: ART. 1.- DE CONFORMIDAD CON EL ART. 26 DE LA SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA QUE NORMA Y CONTROLA LA REGULARIZACIÓN, ADJUDICACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TERRENOS EN EL CANTÓN VALENCIA, LEGALIZAR Y ADJUDICAR, CON LA FINALIDAD DE REGULARIZAR LA POSESIÓN QUE MANTIENE LA PERSONA ASENTADA EN EL TERRENO DE LA EX-COOPERATIVA DE VIVIENDA “12 DE JULIO”, DE LA JURISDICCIÓN DEL CANTÓN VALENCIA (...).

OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y

RESOLUCIÓN DE 14 ADJUDICACIONES SOLICITADAS POR LOS HABITANTES DEL ASENTAMIENTO HUMANO “PABLO JACHO”, DESCRITOS A CONTINUACIÓN: A)

SEGOVIA REYES IRWIN GUILLERMO, SOLAR 04, MANZANA B CON 96.25M2. B)

SEGOVIA REYES IRWIN GUILLERMO, SOLAR 03, MANZANA B CON 76.68M2. C)

SEGOVIA REYES IRWIN GUILLERMO, SOLAR 02, MANZANA C CON 195.08M2. D)

MACIAS MENDOZA ARTURO DOMICIANO, SOLAR 03, MANZANA J CON 142.37M2.

E) PIANDA PEÑARRIETA KAREN CECIBEL, SOLAR 01, MANZANA L CON 98.52M2.

F) SEVILLA PUETATE MARTHA CECILIA, SOLAR 05, MANZANA B CON 96.25M2. G)

SEVILLA PUETATE MARTHA CECILIA, SOLAR 06, MANZANA B CON 96.25M2. H)

DIAZ ÁVILA BETTY FILOMENA Y CÓNYUGE, SOLAR 04, MANZANA H CON

220.44M2. I) SEGOVIA ESCOBAR JORGE DANIEL, SOLAR 08, MANZANA D CON

154.47M2. J) MEJILLÓN SEGOVIA HENRY WASHINGTON, SOLAR 01, MANZANA I

CON 154.27M2. K) FLORES SALTOS BYRON Y CÓNYUGE, SOLAR 03, MANZANA I

CON 175.39M2. L) DE LEÓN MOREIRA ROBIN ROGER Y CÓNYUGE, SOLAR 11,

MANZANA D CON 161.06M2. M) GUARANDA TOMALÁ GREGORIO NICOLAS,

SOLAR 05, MANZANA L CON 134.13M2. N) CEVALLOS SOLEDISPA FRANCISCA

LOURDES, SOLAR 01, MANZANA E CON 130.45M2. SEÑOR ALCALDE: prosiga.

PROCURADOR SÍNDICO: en este punto del orden del día existen catorce solicitudes

de adjudicaciones de los beneficiarios del Asentamiento Humano “Pablo Jacho”, este

proceso de regularización se ha venido llevando a cabo desde año 2023 a través del

declaratoria de regularización prioritaria, informes de Obras Públicas, Gestión

Ambiental, Catastros, Financiera, Administración de Bienes, Gestión de Riesgos y

demás unidades, los beneficiarios son los siguientes, cada proceso de adjudicación

contiene informes técnicos favorables e informe jurídico No. 623-GADM CV-PS de fecha

29 de julio de 2025, queda a consideración del pleno del Concejo Municipal mocionar y

aprobar de ser necesario. SEÑOR ALCALDE: tiene la palabra el Concejal Luis

Velásquez Bermeo. CONCEJAL VELÁSQUEZ: **moción se autorice las catorce**

adjudicaciones del sector “Pablo Jacho” de las siguientes personas: a) Segovia Reyes

Irwin Guillermo, solar 04, manzana B con 96.25m2. b) Segovia Reyes Irwin Guillermo,

solar 03, manzana B con 76.68m2. c) Segovia Reyes Irwin Guillermo, solar 02, manzana

C con 195.08m2. d) Macias Mendoza Arturo Domiciano, solar 03, manzana J con

142.37m2. e) Pianda Peñarrieta Karen Cecibel, solar 01, manzana L con 98.52m2. f)

Sevilla Puetate Martha Cecilia, solar 05, manzana B con 96.25m2. g) Sevilla Puetate

Martha Cecilia, solar 06, manzana B con 96.25m2. h) Diaz Ávila Betty Filomena y

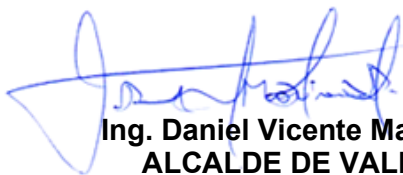
cónyuge, solar 04, manzana H con 220.44m2. i) Segovia Escobar Jorge Daniel, solar

08, manzana D con 154.47m2. j) Mejillón Segovia Henry Washington, solar 01, manzana

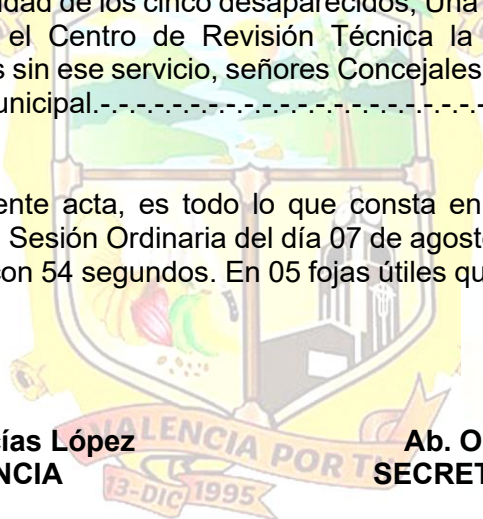
I con 154.27m2. k) Flores Saltos Byron y cónyuge, solar 03, manzana I con 175.39m2.

l) De León Moreira Robin Roger y cónyuge, solar 11, manzana D con 161.06m². m) Guaranda Tomalá Gregorio Nicolas, solar 05, manzana L con 134.13m². n) Cevallos Soledispa Francisca Lourdes, solar 01, manzana E con 130.45m². **Moción respaldada** por el Concejal Tito Roberto Zambrano Bravo. SEÑOR SECRETARIO: procedo a registrar votación: Ing. Javier Ignacio Albán Rodríguez, **a favor**; Ing. Andrea Abigail Mendoza Arias, **a favor**; Sr. Nixón Tomas Vanegas Yépez, **a favor**; Ab. Luis Apolo Velásquez Bermeo, **a favor**; Ing. Tito Roberto Zambrano Bravo, **a favor**; Ing. Daniel Macías López, **a favor**, por unanimidad de votos se aprueba la moción. **RESOLUCIÓN: EN CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE: ART. 1.- DE CONFORMIDAD CON EL ART. 26 DE LA SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA QUE NORMA Y CONTROLA LA REGULARIZACIÓN, ADJUDICACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TERRENOS EN EL CANTÓN VALENCIA, LEGALIZAR Y ADJUDICAR, CON LA FINALIDAD DE REGULARIZAR LA POSESIÓN QUE MANTIENEN LAS PERSONAS ASENTADAS EN EL TERRENO DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO “PABLO JACHO”, DE LA JURISDICCIÓN DEL CANTÓN VALENCIA (...).** **NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: ACTIVIDADES DEL SEÑOR ALCALDE.** SEÑOR ALCALDE: ante todo quería manifestar que para el mes de septiembre se realizará la entrega de escrituras, agradecer al Concejal Luis Velásquez por esa iniciativa, después de quince años al fin tendrán escrituras, por el mes de las artes y juventud teníamos algunas actividades planificadas, por motivos que ustedes ya conocen las suspendimos, especialmente en solidaridad de los cinco desaparecidos; Una gran noticia el día martes empiezan a laborar en el Centro de Revisión Técnica la Empresa PRODEUTEQ después de tantos meses sin ese servicio, señores Concejales cierro la presente Sesión Ordinaria de Concejo Municipal.-----

Lo transcrito en la presente acta, es todo lo que consta en el audio obtenido de la grabación realizada en la Sesión Ordinaria del día 07 de agosto del 2025, que tiene una duración de 53 minutos con 54 segundos. En 05 fojas útiles que acompaño.-----



Ing. Daniel Vicente Macías López
ALCALDE DE VALENCIA



Ab. Oscar Sánchez Vega
SECRETARIO DEL CONCEJO