ACTA No. 100-2026

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, CELEBRADA EL SEIS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS

En el cantón Valencia, provincia de Los Ríos, de la República del Ecuador, a los seis días del mes de febrero del año dos mil veintiséis, siendo las catorce horas con treinta minutos, en la sala de sesiones del GAD Municipal de Valencia, se lleva a cabo la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Valencia, previa convocatoria efectuada por el Ing. Daniel Vicente Macías López, en calidad de Alcalde del cantón Valencia, quien preside la Sesión Ordinaria y manifiesta lo siguiente SEÑOR ALCALDE: muy buenas tardes, bendecido día para todos, un saludo a la señora Vicealcaldesa, a mis compañeros Concejales, un fraterno saludo a los compañeros presente como la Procuradora Síndica (S), Director Administrativo, Directora de Urbanismo (E), Coordinadora de Planificación (E) y Especialista de Participación Ciudadana; señor Secretario sírvase a leer el orden del día señor Secretario. SEÑOR SECRETARIO: **1.** Constatación del quórum reglamentario. **2.** Aprobación del orden del día. **3.** Lectura y aprobación del Acta No. 090-2025 de la Sesión Ordinaria del día 20 de noviembre de 2025. **4.** Lectura y aprobación del Acta No. 091-2025 de la Sesión Extraordinaria del día 28 de noviembre de 2025. **5.** Lectura y aprobación del Acta No. 092-2025 de la Sesión Extraordinaria del día 02 de diciembre de 2025. **6.** Lectura y aprobación del Acta No. 093-2025 de la Sesión Extraordinaria del día 09 de diciembre de 2025. **7.** Lectura y aprobación del Acta No. 094-2025 de la Sesión Extraordinaria del día 22 de diciembre de 2025. **8.** Conocimiento, análisis y aprobación en primer debate del Proyecto de Adendum a la Ordenanza que Determina la Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y el Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Valencia. **9.** Conocimiento, análisis y resolución de la solicitud de adjudicación presentado por la Sra. Macías Alava María Eugenia de un terreno de 225.00m2 ubicado en el sector "Costa Azul". **10.** Conocimiento, análisis y resolución sobre la solicitud de adjudicación del lote de 258.49m2 ubicado en la Ex-Cooperativa de Vivienda "12 de Julio" del posesionario Sr. Chonillo Garaicoa Apolonio Rosendo. **11.** Actividades del señor Alcalde. PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM REGLAMENTARIO. Me permito constatar el quórum reglamentario: Ing. Javier Ignacio Albán Rodríguez, **presente**; Ing. Andrea Abigail Mendoza Arias, **presente**; Sr. Nixon Tomas Vanegas Yépez, **presente**; Sra. María Elena Montiel Franco, **presente**; Ing. Tito Roberto Zambrano Bravo, **presente**; Ing. Daniel Vicente Macías López, **presente**, una vez constatado el quórum reglamentario, prosigo con el siguiente punto. SEÑOR ALCALDE: prosiga señor Secretario. SEÑOR SECRETARIO: SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. SEÑOR ALCALDE: no existe modificación al orden del día. SEÑOR SECRETARIO: No habiendo modificaciones al orden del día establecido para hoy, prosigo con los siguientes puntos. TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA NO. 090-2025 DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 20 DE NOVIEMBRE DE 2025. SEÑOR SECRETARIO: se da lectura del Acta No. 090-2025, sin tener observaciones el Concejo Municipal lo aprueba de forma unánime. **RESOLUCIÓN: EN CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE: 1.- APROBAR EL ACTA NO. 090-2025 CELEBRADA EN SESIÓN ORDINARIA EL DÍA 20 DE NOVIEMBRE DE 2025, EN LA SALA DE SESIONES DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA.** CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA NO. 091-2025 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2025. SEÑOR SECRETARIO: se da lectura del Acta No. 091-2025, sin tener observaciones el Concejo Municipal lo aprueba de forma unánime. **RESOLUCIÓN: EN**

CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE: 1.- APROBAR EL ACTA NO. 091-2025 CELEBRADA EN SESIÓN ORDINARIA EL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2025, EN LA SALA DE SESIONES DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA. QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA NO. 092-2025 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL DÍA 02 DE DICIEMBRE DE 2025. SEÑOR SECRETARIO: procedo con la lectura del Acta No. 092-2025, sin que haya observaciones el Pleno del Concejo Municipal aprueba con unanimidad. **RESOLUCIÓN: EN CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE: 1.- APROBAR EL ACTA NO. 092-2025 CELEBRADA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA EL DÍA 02 DE DICIEMBRE DE 2025, EN LA SALA DE SESIONES DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA.** SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA NO. 093-2025 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA EL DÍA 09 DE DICIEMBRE DE 2025. SEÑOR SECRETARIO: se cumple con la lectura del orden día, posterior se registra votación y por unanimidad se aprobó el sexto punto. **RESOLUCIÓN: EN CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE: 1.- APROBAR EL ACTA NO. 093-2025 CELEBRADA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA EL DÍA 09 DE DICIEMBRE DE 2025, EN LA SALA DE SESIONES DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA.** SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA NO. 094-2025 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA EL DÍA 22 DE DICIEMBRE DE 2025. SEÑOR SECRETARIO: se cumple con la lectura del orden día, posterior se registra votación y por unanimidad se aprobó el presente punto. **RESOLUCIÓN: EN CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE: 1.- APROBAR EL ACTA NO. 094-2025 CELEBRADA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA EL DÍA 22 DE DICIEMBRE DE 2025, EN LA SALA DE SESIONES DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA.** OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN PRIMER DEBATE DEL PROYECTO DE ADENDUM A LA ORDENANZA QUE DETERMINA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN VALENCIA. SEÑOR ALCALDE: prosiga ingeniera. DIRECTORA DE URBANISMO: este requerimiento nace por la socialización de la Secretaría Nacional de Planificación donde nos indican el Acuerdo No. SGAPPG-2025-007 la cual emiten los lineamientos para nosotros hacer la alineación de los PDOT y PUGS conforme a la matriz del Plan Nacional “Ecuador No Se Detiene 2025-2029”; mediante Oficio No. 003 GADMCV-CPC de fecha 28 de enero de 2026 el Secretario del Consejo de Planificación Cantonal y Director de Urbanismo remite al Alcalde del cantón Valencia la Resolución Favorable No. 002-CPA-GADMC-2026 en relación a la alineación del PDOT 2023-2027 con el Plan Nacional de Desarrollo “Ecuador No Se Detiene 2025-2029”, su estrategia territorial nacional (ETN) y a los objetivos de desarrollo sostenible (ODS), conforme al Acuerdo No. SGAPPG-2025-007, emitido por la Secretaría General de la Administración Públicas, Planificación y Gabinete; recordemos que el señor Alcalde delegó la Presidencia del Consejo de Planificación Cantonal al Concejal Javier Albán Rodríguez y hasta el 15 de febrero se debe aprobar este adendum. SEÑOR ALCALDE: gracias, siga compañero Concejal. CONCEJAL ALBÁN: fui delegado por el señor Alcalde al Consejo de Planificación, en el cual se hizo la presentación y socialización de la matriz vigente de alineación al PDOT y PUGS con el Plan Nacional “Ecuador No Se Detiene 2025-2029”, este adendum nace por la absorción de la Secretaría Nacional de Planificación a la Secretaría General de la Administración Pública, Planificación y

Gabinete, luego de la deliberación del tema el Consejo de Planificación emitió informe favorable No. 002-CPA-GADMCV-2026. SEÑOR ALCALDE: siga abogada Bautista. PROCURADORA SINDICA (S): en relación al Adendum que se presenta, la misma que tiene como finalidad incorporar de manera expresa la alineación del PDOT y PUGS al Plan Nacional de Desarrollo "Ecuador No Se Detiene 2025-2029", asegurando que los programas, proyectos y políticas del GADMV se encuentren articulados al Plan Nacional 2025-2029; considerando la base legal se sustenta en el artículo 3 numeral 5 de la Constitución CRE, artículo 12 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, en conclusión este adendum es de carácter complementario la cual debe ser analizada y aprobada para que sea trasladada a la Comisión Pertinente. SEÑOR ALCALDE: prosiga compañero. CONCEJAL ALBÁN: **mociono** se apruebe en primer debate el Adendum a la Ordenanza que Determina la Actualización del PDOT y PUGS del cantón Valencia y sea trasladado a la Comisión de Planificación y Presupuesto para el análisis respectivo. **Moción respaldada** por la señora Vicealcaldesa del cantón Valencia. SEÑOR SECRETARIO: señor Alcalde, con su autorización registro votación: Ing. Javier Ignacio Albán Rodríguez, **a favor;** Ing. Andrea Abigail Mendoza Arias, **a favor**; Sr. Nixon Tomás Vanegas Yépez, **a favor**; Sra. María Elena Montiel Franco, **a favor**; Ing. Tito Roberto Zambrano Bravo, **a favor**; Ing. Daniel Macias López, **a favor**, por unanimidad de votos se aprueba la moción. **RESOLUCIÓN: EN CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE: ART. 1.- APROBAR EN PRIMER DEBATE EL PROYECTO DE ADENDUM A LA ORDENANZA QUE DETERMINA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN VALENCIA. ART. 2.- TRASLADAR EL MENCIONADO PROYECTO DE ORDENANZA A LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO, PARA EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE.** NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DE LA SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN PRESENTADO POR LA SRA. MACÍAS ALAVA MARÍA EUGENIA DE UN TERRENO DE 225.00M2 UBICADO EN EL SECTOR "COSTA AZUL". SEÑOR ALCALDE: siga. PROCURADORA SINDICA (S): este punto se trata de una solicitud de adjudicación previo la autorización del bien mostrenco de un lote de 225.00m2 ubicado en el Centro Poblado Rural Urbanizado "Costa Azul" del cantón Valencia, presentado por la señora María Eugenia Macías Alava, cumple con los parámetros técnicos y legales para la debida aprobación. SEÑOR ALCALDE: prosiga. CONCEJAL VANEGAS: **mociono** señor Alcalde que se autorice la adjudicación del noveno punto del orden del día. **Moción respaldada** por la Concejala María Montiel Franco. SEÑOR SECRETARIO: señor Alcalde, con su venia registro votación: Ing. Javier Ignacio Albán Rodríguez, **a favor;** Ing. Andrea Abigail Mendoza Arias, **a favor**; Sr. Nixon Tomas Vanegas Yépez, **a favor**; Sra. María Elena Montiel Franco, **a favor**; Ing. Tito Roberto Zambrano Bravo, **a favor**; Ing. Daniel Macias López, **a favor**, por unanimidad de votos se aprueba la moción**. RESOLUCIÓN: EN CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE: ART. 1.- DE CONFORMIDAD CON EL ART. 3 LITERAL A) Y ART. 5 DE LA ORDENANZA QUE NORMA Y CONTROLA LA REGULARIZACIÓN, ADJUDICACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TERRENOS EN EL CANTÓN VALENCIA, LEGALIZAR Y ADJUDICAR, CON LA FINALIDAD DE REGULARIZAR LA POSESIÓN QUE MANTIENE LA PERSONA ASENTADA EN EL TERRENO DEL ASENTAMIENTO HUMANO "COSTA AZUL" DEL CANTÓN VALENCIA (…).** DÉCIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN SOBRE LA SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN DEL LOTE DE 258.49M2 UBICADO EN LA EX-COOPERATIVA DE VIVIENDA "12 DE JULIO" DEL

POSESIONARIO SR. CHONILLO GARAICOA APOLONIO ROSENDO. SEÑOR ALCALDE: puede continuar. PROCURADORA SINDICA (S): en relación al punto, se trata de una solicitud de adjudicación de un lote de terreno de 258.49m2 ubicado en la Cooperativa de Vivienda "12 De Julio" del beneficiario Apolonio Rosendo Chonillo Garaicoa, queda a consideración de ustedes la aprobación una vez que cumple con todos los requerimientos. SEÑOR ALCALDE: siga. CONCEJALA MONTIEL: **mociono** se apruebe el décimo punto del orden del día. **Moción respaldada** por la señora Vicealcaldesa del cantón Valencia. SEÑOR SECRETARIO: señor Alcalde, con su venia procedo a registrar votación: Ing. Javier Ignacio Albán Rodríguez, **a favor;** Ing. Andrea Abigail Mendoza Arias, **a favor**; Sr. Nixon Tomas Vanegas Yépez, **a favor**; Sra. María Elena Montiel Franco, **a favor**; Ing. Tito Roberto Zambrano Bravo, **a favor**; Ing. Daniel Macias López, **a favor**, por unanimidad de votos se aprueba la moción. **RESOLUCIÓN: EN CONSECUENCIA, EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALENCIA, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE: ART. 1.- DE CONFORMIDAD CON EL ART. 3 LITERAL A) Y ART. 5 DE LA ORDENANZA QUE NORMA Y CONTROLA LA REGULARIZACIÓN, ADJUDICACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TERRENOS EN EL CANTÓN VALENCIA, LEGALIZAR Y ADJUDICAR, CON LA FINALIDAD DE REGULARIZAR LA POSESIÓN QUE MANTIENE LA PERSONA ASENTADA EN EL TERRENO DE LA EX COOPERATIVA DE VIVIENDA "12 DE JULIO" DEL CANTÓN VALENCIA (…).** DÉCIMO PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: ACTIVIDADES DEL SEÑOR ALCALDE. SEÑOR ALCALDE: gracias por la presencia, cierro la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal.-.-.-